

	Referat fra afdelingsmøde 2021. Afdeling 21 Karpedam 2A, 2B, 2C og 2D Onsdag den 28.07.2021, kl. 11.00
Referat udført af Inspektør Carsten Nielsen	Der var 11 beboere fremmødt til afdelingsmødet. 4 fra KB og 7 fra AAAB.
	Mødested Beboerlokalet Karpedam 2 b Aabenraa
	Endelig dagsorden
 Husk tilmelding: Har du ikke nået at få dig tilmeldt mødet, kan du nå det senest tirsdag 20. juli 2021. mail: aab.tekn@salus-bolig.dk tlf. 7345 6550.	1. Valg af dirigent. 2. Aflæggelse af beretning. 3. Forelæggelse af regnskab for 2020. 4. Gennemgang af budget 2022 med rede- gørelse for påtænkte vedligeholdelses- arbejder. 5. Godkendelse af budget 2022. 6. Behandling af indkomne forslag. a) El-lade stander til biler. 7. Eventuel vedtagelse om oprettelse af afdelingsbestyrelse. 8. Eventuel valg af formand for samme. 9. Eventuel valg af afdelingsbestyrelses- medlemmer og suppleanter til afdelings- bestyrelsen 10. Eventuelt. Bilag med afdelingens regnskab 2020, budget 2022, vedligeholdelsesplan er vedlagt.

Referat fra afdelingsmødet 2021.

- 1) Tove Christensen valgt.
 - 2) Ingen bestyrelse, ingen beretning.
 - 3) KB 8121 Regnskab for 2020 kom ud med et overskud på ca. 41.600 kr. Primær årsag skyldes færre udgifter til alm. vedligeholdts arbejde. AAAB 1121 regnskab 2020 kom ud med et overskud på ca. 44.500 kr. Primær årsag skyldes færre udgifter til alm. vedligeholdts arbejde.
 - 4) KB 8121 Budget 2022 udløser en huslejestigning på 1,41 %, henlæggelser til planlagt vedligehold, øges med 55.000 kr. AAAB 1121 Budget 2022 udløser en huslejestigning på 1,63 %, henlæggelser til planlagt vedligehold, øges med 50.000 kr.
 - 5) Budgetter for 2022 blev godkendt.
 - 6) Forslag blev forkastet af KB 8121, men godkendt af AAAB 1121.
 - 7) Ingen bestyrelse valgt.
 - 8) Ingen bestyrelse valgt.
 - 9) Ingen bestyrelse valgt.
 - 10) Der blev spurgt om kan man opsig sin TV pakke, og kan man få anden udbyder. Man kan opsig sin TV pakke, skriftlig til Salus. Ønsker man anden udbyder, skal man selv tage kontakt til ny udbyder.
- Driftsmæssige punkter: Postkasser skaller af, yderdøre bør males, udskifte lamper, elastiske fuger ved repos, eftergå klimaskærm, opmærkning af p-båse, skilt parkering kun for beboere og grundejer, efterse grundvandspumpe og afløb ved vaskekælder.